

Hinweise zur Veröffentlichung zur Einwohnerversammlung in Mudersbach vom 31.01.2012

Zur Schaffung größtmöglicher Transparenz im Nachgang zur vorbezeichneten Einwohnerversammlung werden die dort vorgestellten Fall- und Berechnungsbeispiele mit folgenden Hinweisen veröffentlicht, welche auch den Teilnehmern der Einwohnerversammlung erläutert wurden.

1. Die angegebenen Kosten sind Schätzkosten auf der Basis der zur Zeit gültigen Baukosten. Die Preisentwicklung in diesem Bereich ist nicht vorhersehbar, daher sind die angegebenen Beträge mit der entsprechenden Vorsicht zu werten.
2. Die Ermittlung der beitragspflichtigen Gesamtfläche konnte aufgrund des enormen Verwaltungsaufwandes auch nur grob vorgenommen werden, so dass auch hier Unwägbarkeiten gründen.
3. Die angegebenen Beitragssätze und –berechnungen resultieren aus den unter Ziff. 1 und 2 ermittelten Berechnungsgrundlagen und unterliegen damit ebenso den dort aufgeführten Unsicherheiten.

4. Die veröffentlichten Beträge sollen allein dem Zweck dienen, den Bürgerinnen und Bürgern der Ortsgemeinde Mudersbach einen **Anhaltspunkt** zu geben, in welcher Höhe sich die wiederkehrenden Beiträge in etwa bewegen werden, da im Vorfeld der Einwohnerversammlung offensichtlich wesentlich höhere Beträge kursierten.

5. Von der Veröffentlichung der nachfolgenden Berechnungen können seitens der Bürgerinnen und Bürger keine Rechte oder Ansprüche gegen die Ortsgemeinde Mudersbach abgeleitet werden. Rechte der Ortsgemeinde Mudersbach werden von dieser Veröffentlichung ebenfalls nicht berührt.

Beispielskalkulationen

Fiktive Beitragsberechnung Abrechnungseinheit Mudersbach gesamt

Beitragspflichtige Fläche	Niedersch 'hütte	749.592,00 m ²
	Mudersbach	467.580,00 m ²
	Birken	344.490,00 m ²
	Ortsgemeinde	1.561.662,00m ²

**gewichtete beitragspflichtige Fläche
(30% Vollgeschosszuschlag)**

2.030.160,60 m²

Ermittlung des Beitragssatzes

Gemeindeanteil 40%

Voraussichtliche Kosten Teilausbau

Josefstraße

97.000,00 € (2012)

Anliegeranteil 60%

58.200,00 €

58.200,00 € geteilt durch 2.030.160,60 m² = **0,03€/m²**

Vorauss. Ko. Ausbau **Giebelwaldstraße (Teilber. bis Hermannstr.)**

525.000,00 € (2013)

Anliegeranteil 60%

315.000,00 €

315.000,00 € geteilt durch 2.030.160,60 m² = **0,16€/m²**

Vorauss. Ko. Ausbau **Giebelwaldstr. (Höhenweg b. I.d. Schinden)**

448.000,00 € (2014)

Anliegeranteil 60%

268.800,00 €

268.800,00 € geteilt durch 2.030.160,60 m² = **0,13€/m²**

Ermittlung des Beitragssatzes

Gemeindeanteil 40%

Voraussichtliche Kosten Ausbau Hohlweg	260.000,00 €	(2015)
---	--------------	--------

Anliegeranteil 60%	156.000,00 €	
--------------------	--------------	--

156.000,00 €	geteilt durch	2.030.160,60 m ²	=	0,08€/m²
--------------	---------------	-----------------------------	---	----------------------------

Voraussichtliche Kosten Ausbau OD N sch.h.	150.000,00 €	(2015)
---	--------------	--------

Anliegeranteil 60%	90.000,00 €	
--------------------	-------------	--

90.000,00 €	geteilt durch	2.030.160,60 m ²	=	0,05€/m²
-------------	---------------	-----------------------------	---	----------------------------

Vorauss. Kosten Ausbau OD Birken	150.000,00 €	(2016)
---	--------------	--------

Anliegeranteil 60%	90.000,00 €	
--------------------	-------------	--

90.000,00 €	geteilt durch	2.030.160,60 m ²	=	0,05€/m²
-------------	---------------	-----------------------------	---	----------------------------

Fiktive Beispielsberechnungen

Teilausbau Josefstraße (*Ausbau 2012*)

Grundstücksgröße *600,00 m²*

Wichtung mit VGZ 30% *180,00 m²*

Beitragspflichtige Fläche *780,00 m²*

x BMZ 0,03 €/m²

23,40 € wkB

Fiktive Beispielsberechnungen

Giebelwaldstraße (1. BA) (Ausbau 2013)

Grundstücksgröße *600,00 m²*

Wichtung mit VGZ 30% *180,00 m²*

Beitragspflichtige Fläche *780,00 m²*

x BMZ 0,16 €/m²

124,80 € wkB

Fiktive Beispielsberechnungen

Giebelwaldstraße (2. BA) (Ausbau 2014)

Grundstücksgröße *600,00 m²*

Wichtung mit VGZ 30% *180,00 m²*

Beitragspflichtige Fläche *780,00 m²*

x BMZ 0,13 €/m²

101,40 € wkB

Fiktive Beispielsberechnungen

Hohlweg und OD N'schelderh. (Ausbau 2015)

Grundstücksgröße *600,00 m²*

Wichtung mit VGZ 30% *180,00 m²*

Beitragspflichtige Fläche *780,00 m²*

BMZ 0,08 €/m² + 0,05 €/m²

x BMZ 0,13 €/m²

101,40 € wkB

Fiktive Beispielsberechnungen

OD Birken *(Ausbau 2016)*

Grundstücksgröße *600,00 m²*

Wichtung mit VGZ 30% *180,00 m²*

Beitragspflichtige Fläche *780,00 m²*

x BMZ 0,05 €/m²

39,00 € wkB